

Số: 28/TB-ĐGTS

Trà Vinh, ngày 04 tháng 09 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Viễn Phương. Địa chỉ: Số 64A Nguyễn Thái Học, khóm 2, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

- Điện thoại: 0939871102.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh. Địa chỉ: Khóm 2, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

3. Tên tài sản đấu giá là: Tài sản để thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án của bà Trương Thị Ngọc Loan, địa chỉ: ấp Đa Cần, xã Hòa Thuận, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

Tài sản bao gồm: Quyền sử dụng đất thửa số 967, tờ bản đồ số 4, diện tích thực đo 1.118m², loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Sam Bua, xã Lương Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

4. Nơi có tài sản đấu giá: Thửa số 967, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại ấp Sam Bua, xã Lương Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 91.045.566 đồng (Bằng chữ: Chín mươi một triệu, không trăm bốn mươi lăm nghìn, sáu trăm sáu mươi sáu đồng).

*** Lưu ý:**

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí.
- Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm các thủ tục đăng ký chuyển quyền sử dụng đất và phải nộp tất cả các khoản thuế, phí, lệ phí đo vẽ, trước bạ,... chuyển quyền sử dụng đất và nộp tiền sử dụng đất do chuyển mục đích sử dụng đất (nếu có).
- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập cá nhân.
- Trường hợp diện tích thực tế của các thửa đất có chênh lệch thiếu so với giấy chứng nhận QSDĐ thì người mua được tài sản đấu giá đồng ý nhận theo diện tích thiếu và không thắc mắc, khiếu nại cũng như bồi thường phần diện tích thiếu đối với người có tài sản đấu giá.



- Trường hợp diện tích thực tế của các thửa đất có chênh lệch thừa so với giấy chứng nhận QSDĐ thì người mua được tài sản đấu giá đồng ý nhận theo diện tích thừa và nộp các khoản thuế, phí, lệ phí,... tiền sử dụng đất của phần đất thừa theo quy định của pháp luật và không thắc mắc, khiếu nại bất kỳ lý do gì đối với người có tài sản đấu giá.

6. Tiền đặt trước: 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng)

Thời gian nộp tiền đặt trước:

- Bắt đầu: 07 giờ ngày 28/09/2020

- Kết thúc: 17 giờ ngày 30/09/2020

Khách hàng nộp tiền vào tài khoản của tổ chức đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng, cụ thể như sau:

- Tên tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Viễn Phương

+ Số tài khoản: 070105827979

+ Tại Ngân hàng Sacombank, chi nhánh Trà Vinh.

7. Tiền mua hồ sơ: 150.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi nghìn đồng).

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Người đăng ký tham gia đấu giá được xem trực tiếp tài sản trong khoảng thời gian từ ngày 21/09/2020 và ngày 22/09/2020.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại nơi có tài sản đấu giá.

Khách hàng xem tài sản đấu giá liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Viễn Phương hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành để được hướng dẫn.

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Bán hồ sơ tham gia đấu giá liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 10 giờ ngày 28/09/2020.

Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Viễn Phương, Số 64A Nguyễn Thái Học, khóm 2, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 10 giờ ngày 28/09/2020.

- Địa điểm: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Viễn Phương, Số 64A Nguyễn Thái Học, khóm 2, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản.

Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Tổ chức đấu giá tài sản khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Viễn Phương phát hành).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Viễn Phương để đăng ký tham gia đấu giá.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

* Đối với cá nhân: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu), bản sao CMND, sổ hộ khẩu.

* Đối với tổ chức: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu), Bản sao CMND của người đại diện, bản sao Quyết định thành lập hoặc giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 14 giờ ngày 01/10/2020

- Địa điểm: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Viễn Phương. Địa chỉ: Số 64A Nguyễn Thái Học, xóm 2, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

12. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Nơi nhận:

- Chi Cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành;
- Báo Trà Vinh;
- UBND xã Hòa Thuận;
- UBND xã Lương Hòa
- Đăng Công thông tin điện tử về đấu giá tài sản
- Lưu VT, HSBĐG.



GIÁM ĐỐC

Liêu Quốc Cường

